

भंडारा येथे जिल्हाधिकारी कार्यालय  
व महसूल भवन इमारतीचे बांधकाम  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२३/प्र.क्र. ४५/ ई-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : २२ जून, २०२३.

- संदर्भ:-** १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र.साप्रशा/कार्या-५(१)/कावि-१८/२०२३,  
दि. निरंक चे पत्र.  
२) जिल्हाधिकारी कार्यालय, भंडारा यांचे क्र.जिकांभ/जि.ना./म.स./कावि-१२७/२०२३,  
दि. २१/०६/२०२३ चे पत्र.  
३) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१, दि. १०/१/२०१४.

**प्रस्तावना:-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये भंडारा येथे जिल्हाधिकारी कार्यालय व महसूल भवन इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रुपये ९६१०.४१ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केले होते.

२. सदर अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग क्र.१, भंडारा यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, भंडारा यांनी तपासले आहे. तर अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर व मुख्य अभियंता, सा.बा.प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी त्यास सहमती दर्शविली आहे.  
३. सदर अंदाजपत्रकातील बाबी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

**शासन निर्णय :-**

भंडारा येथे जिल्हाधिकारी कार्यालय व महसूल भवन इमारतीचे बांधकाम करणेबाबत प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांची सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तपासणी केल्यानंतर तपासणी अंती सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार **रुपये ७१४३.५५ लक्ष इतक्या** रकमेच्या अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

सदर प्रस्तावाची किंमत रुपये १५ कोटी पेक्षा जास्त असल्याने प्रस्ताव दि.२१/०४/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता. सदर बैठकीमध्ये भंडारा जिल्हाधिकारी कार्यालयाची अस्तित्वातील जुनी इमारत तशीच ठेऊन वापरात आणण्याच्या अटीस अधिन राहून, प्रस्तुत नवीन इमारत बांधकाम प्रस्तावाच्या अंदाजित रुपये ७१.४३ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे.

त्यास अनुसरून भंडारा येथे जिल्हाधिकारी कार्यालय व महसूल भवन इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत **रुपये ७१४३.५५ लक्ष (रुपये एकाहत्तर कोटी त्रैचाळीस लक्ष पंचावन्न हजार फक्त)** इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

**अटी व शर्ती-**

- १) कामारंभ प्रशासकीय अंमलबजावणी पूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा जिल्हाधिकारी, भंडारा यांनी करावी.  
२) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास पुरातत्व विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.  
३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगीक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) विषयांकीत कामांकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
- ९) सदर इमारत बांधकामातील सर्व तरतूदींच्या आवश्यकतेबाबत जिल्हाधिकारी यांनी खातरजमा करावी.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.
४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार आणि दि.२१/०४/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिल्यानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौ. संदर्भ क्र. ८७/इमा-३, दि. ०१/०३/२०२३ च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०६२७१६३७५१८९१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

( संजय इंगळे )

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
२. जिल्हाधिकारी, भंडारा
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, .
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-भंडारा.

७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

शासन निर्णय, क्रमांक बीएलडी-२०२३/प्र.क्र. ४५/ई-८, सहपत्र-“अ”					
Name of the Department : Revenue and Forest Department					
Name of Work : Construction of Collector Office and Revenue Bhavan building at Tal. & Dist. Bhandara.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Units	Rate	Component Wise	Total
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
1	<b>(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>				
	Stilt Floor	2,581.00	15,000	3,87,15,000	
	Ground Floor	2,581.00	27,000	6,96,87,000	
	1 <sup>st</sup> Floor	2,581.00	27,000	6,96,87,000	
	2 <sup>nd</sup> Floor	2,581.00	27,000	6,96,87,000	
	3 <sup>rd</sup> Floor	2,581.00	27,000	6,96,87,000	
	4 <sup>th</sup> Floor	2,581.00	27,000	6,96,87,000	
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>15,486.00</b>		<b>Sub Total (a)</b>	<b>38,71,50,000</b>
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting		L.S.	10,00,000	
	(c) Furniture (15489*70%=10840.20)	<b>10,840.20</b>	5,000	5,42,01,000	
			<b>Sub Total (b+c+d)</b>		<b>5,52,01,000</b>
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>1,93,57,500</b>
3	Electrification Internal		5% of (a)	1,93,57,500	
	External		6% of (a)	2,32,29,000	
	Fire Fighting Arrangements etc.		L.S.	62,00,000	
			<b>Sub Total (3)</b>		<b>4,87,86,500</b>
			<b>Sub Total (A)</b>		<b>51,04,95,000</b>
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	(i) Compound wall	700	8,000	56,00,000	
	(ii) Internal and approach Roads		L.S.	50,00,000	
	(iii) Land Scaping/ Gardening		L.S.	20,00,000	
	(iv) Plinth Protection		L.S.	10,00,000	
	(v) Soil Investigation		L.S.	5,00,000	
	(vi) Parking		L.S.	25,00,000	
	(vii) Ground Development		L.S.	20,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works		L.S.	50,00,000	
			<b>Sub Total (B)</b>		<b>2,36,00,000</b>
			<b>Sub Total (A+B)</b>		<b>53,40,95,000</b>

<b>(C)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Underground Water Tank for R/W		L.S.	10,00,000	
2	Water main storage and pump		L.S.	10,00,000	
3	Septic Tank			10,00,000	
4	PA System/Projector			25,00,000	
5	MSEDCL Charges			15,00,000	
6	Sub Station /Tranformer		L.S.	25,00,000	
7	DG Sets and UPS		L.S.	20,00,000	
8	Air Conditioning		L.S.	50,00,000	
9	Lifts (3 No)		L.S.	60,00,000	
10	External Area Lighting		L.S.	5,00,000	
11	CCTV Led Display		L.S.	20,00,000	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>2,50,00,000</b>
	<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>				<b>55,90,95,000</b>
<b>(D)</b>	<b>PROVISIONS</b>				
	(i)Contingencies	4% on (a)		1,54,86,000	
	(ii) Consultancy Charges	1.5 on (P)		83,86,425	
	(iii) GST	18% on (P)		10,06,37,100	
	(iv)Labour insurance	0.5% on (P)		27,95,475	
	(v)Price Escalation	5% on (P)		2,97,54,750	
		<b>Sub Total (D)</b>			<b>15,52,59,750</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)</b>				<b>71,43,54,750</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>				<b>7143.55</b>

#### PLINTH AREA RATES FOR

i) Bldg Proper Cost	Rs	27,000 /Sqm
ii) Electric Work	Rs	3150 / Sqm
iii) Water Supply	Rs	1250 / Sqm
iv) For (I) + (ii)	Rs	31,400 / Sqm